

標準仕様書

2025年度

(2025.3.1改訂)



株式会社ヴェルデ

【共 通】

使用不可材料

1. 配管用シール剤 ヘルメチックF-119
2. のりは透明は不可。



【給水設備】

HIVP転がし配管

1. HIVPの転がし配管の場合、エルボで2カ所、チーズで3カ所バンドで固定する。

継手

2. ポリブデン管の継手は、前澤給装工業(株)製とする。但し、耐圧テストの材料はブリジストン他でも可。
3. ファミリー分譲の場合、HIVP等の塩ビ管については透明継手を使用する。

共用部天井配管

4. 住戸直下階の共用部天井配管には、防振吊り金物を使用する。

減圧弁

5. 減圧弁は0.23Mpaとする。(分譲の場合は仕様有り。大阪ガスは0.25Mpa)

メーターユニット

6. メーターユニットは、(株)タブチ又は前澤給装工業(株)製とし、状況に応じて選択する。

耐圧テスト

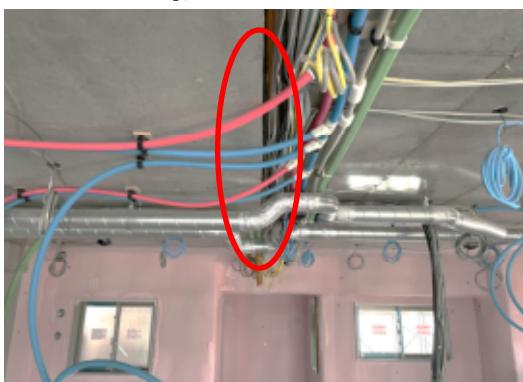
7. 配管完了時、UB貫通金物と洗濯水栓金物を取付、空気にて15kgf/cm²で圧を張り、圧が下がらないことを確認後10kgf/cm²に下げて、造作工事完了まで放置する。
8. 器具付け後は、**止水栓を全て開けて**水圧10kgf/cm²(難しい場合は空気で5kgf/cm²)にて放置する。
9. 水出し後、水圧を10kgf/cm²以上で圧を張る。

【給水・給湯設備】

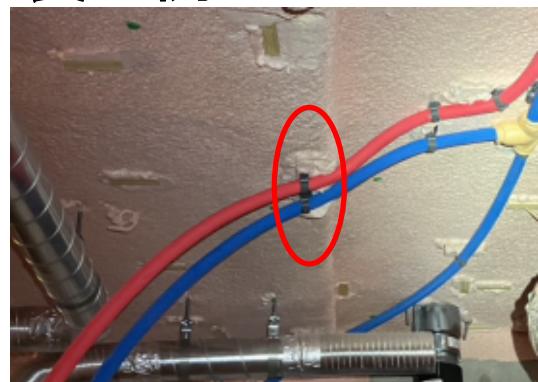
HIVP・ポリブデン管

1. 給水配管の支持は、曲部より150mm以内、給湯の場合は150mm以上とする。
2. 天井配管時、段差スラブを横切る際、角が配管に当たらない様、縁に支持金物を付ける。

悪い例



良い例



【排水設備】

立管

1. 支持金物で固定する。



(一例)

継手

2. ファミリー分譲の場合、VP等の塩ビ管については透明継手を使用する。

共用部天井配管

3. ファミリー分譲の場合、住戸直下階の共用部天井配管の支持金物はゴム付きとする。(最低でも薄いゴム巻)

スラブスリーブ

4. スラブスリーブの蓋は、100Aまではアンセン、それ以上はアクセットを使用する。



耐火二層管穴埋

5. 耐火二層管のまま埋めると水が漏れた時に下の階にも漏れる為、皮の無い部分を一部作って躯体の中に埋め込む。

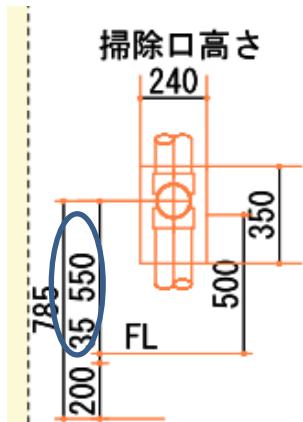
集合管穴埋

6. 集合管などの穴埋めは、セメントを溶かしただけのものを使用する。砂は混ぜない。

掃除口

7. 掃除口の高さは、建築の点検口高さ芯+50とし、開口は縦長に依頼する。

例) 建築の点検口高さ芯FL+500の場合、FL+550

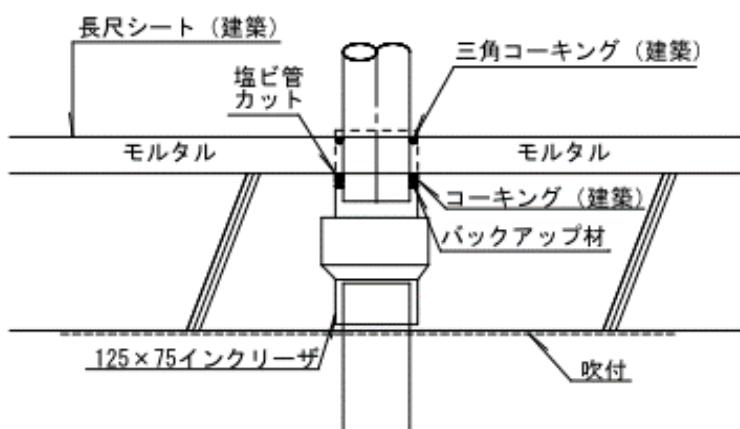


レベルバンド

8. レベルバンドはフリーサイズは不可。

バルコニー

9. バルコニーSKの排水は、スラブ打ち込みスリーブにインクリーザ 125×75 を使用するよう建築に提案し、揃える。



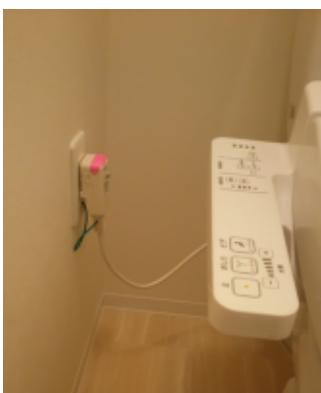
【衛生器具設備】

便器

1. P便の際の防振シートは、LIXILの物を使用する。(TOTOはL型、LIXILはU型の為納まりが良い)

ウォシュレット

2. 整線は、器具付け時にする。
3. 電源コードが、床につかないよう整線する。
4. アースは、金属部分が見えないように差し込む。

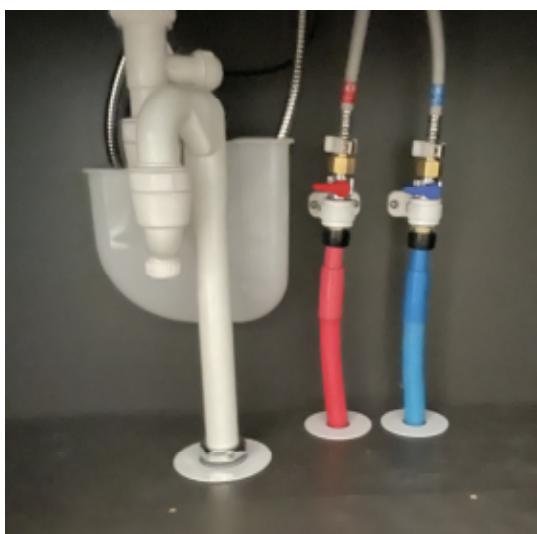


洗面・キッチン

5. シーリングプレートは、ゴム製は不可とする。(大阪ガスはゴム製指定)

6. ~~スナダ建設(株)のセレニテの場合は、キッチンに止水栓は使用しない。~~
7. 洗面下の止水栓は、前澤給装工業(株)製とす
8. 納まり

①一体型止水栓



②ピンク・ブルーの色が不可な場合(遮熱管)



③継手が床下になるので、出来るだけこのような施工はしない。



9. 洗面下はアキレスではなく、排水アダプターを使用する。

バルコニー水栓

10. ポリブデン管サイズは10A

11. バルコニー水栓は、未来工業(株)の壁貫通エルボボックス(コネクタなし)と水栓継手を使用する。



■壁貫通エルボボックス(コネクタなし)

●被覆樹脂管、ガードフレキを配管する場合に使用します。

適合水栓継手	適合樹脂管 サイズ
WMJSK-10A-15	10

品番	入数	量小 入数	標準価格
GSSKH-10A	10	1	1,900



■壁貫通エルボボックス用水栓継手(Mタイプ)

ねじ	兼用ポリエチレン管 適合サイズ
Rp1/2	10

品番	入数	量小 入数	標準価格
MSK-10A-15	20	1	3,000

【消火設備】

スプリンクラー

1. スプリンクラーフレキやヘッダーは、出来るだけ使用しない。

連結送水管

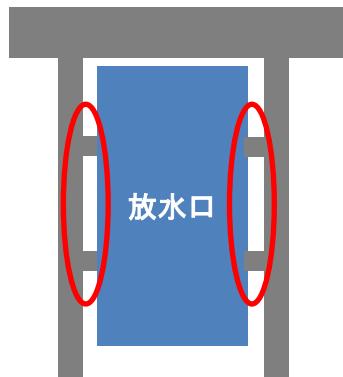
2. ヴィクトリックジョイントを使用する際は、空気での耐圧はしない。(中のパッキンがずれる場合あり)
3. 一体型バルブユニット(サイコン)又は組立型バルブボックスは、現場の納まりで選ぶ。

放水口格納箱

4. ボルトは化粧ナットを使用する。
5. 併設の散水栓は、横に向けて設置する。



6. ビス穴が横から見える場合は、塩ビ管等で隠す。



【換気設備】

浴室乾燥機

1. 機器の接続は、S字など鋭角にならないよう に、かつフレキが垂れないようにする。(分譲 の場合は仕様あり。大阪ガスは600mm)

副吸込口

2. フィルターは、外して吊り戸等に保管してお き、回収はしない。

ダクト

3. アルミフレキはシングルを使用する。
4. 妻側のフレキは、一度上げてから降ろす。
5. 山勾配をつくる。
6. ビスは、100φの場合2点、150φの場合は3 点止めとし、上側120° 以内に打ち込む。パ イプの底には打たない。
7. 接続部等のアルミテープは、ピアスピスの形 がつくくらいしっかり押さえる。

8. スパイラルダクト→断熱→養生→ウレタンの順に施工する。(根元をウレタンの厚み+10mm程度残して養生する。)
9. 妻側に設置する場合は、スリーブ内に半月板を設置し、設置した写真を撮る。



【保温】

スパイラルダクト

1. ウレタン前に、1m又はエルボ1ヶ所分又は少しだけ保温を巻いておく。